



Ruang Niaga Selesa, Bisnes Berganda

**PROSPER
HARTANAH**

**3
TAHUN**

TEMPOH
SEWAAN
MINIMUM

**4
BULAN**

DEPOSIT
SEKURITI

Premis Perniagaan Strategik
PUNB Sedia Untuk Sewaan!



punbofficial

Peluang kepada usahawan bumiputera untuk menjalankan perniagaan di lokasi utama dan strategik dengan kadar sewaan yang kompetitif

01

TERMA & SYARAT SEWAAN

- Tempoh sewaan minimum tiga (3) tahun
- Deposit sekuriti empat (4) bulan
- Bayaran duti setem akan ditetapkan oleh pihak Lembaga Hasil Dalam Negeri dan hendaklah dibayar oleh penyewa

Terma & syarat selanjutnya tertakluk kepada Surat Tawaran, Perjanjian Ijarah dan lain-lain Dokumen Sekuriti (sekiranya ada)

02

KELEBIHAN SEWAAN

- Kadar sewaan yang kompetitif
- Lokasi premis perniagaan yang strategik di pusat-pusat bandar, kawasan tumpuan dan kawasan pembangunan baharu
- Berpeluang untuk membeli premis perniagaan tersebut (*mengikut harga pasaran semasa*)*

**Sila rujuk Syarat Kelayakan Pembelian Hartanah*



03

SYARAT KELAYAKAN PEMBELIAN HARTANAH



- Nilai harta semasa hartanah melebihi RM500 ribu seperti yang disahkan oleh Panel Penilai PUNB
- Jenis hartanah/bangunan - Lot kedai komersial atau bangunan perindustrian kecil
- Bangunan yang telah siap dibina dan mempunyai Perakuan Siap & Pematuhan (CCC)

Jika berminat & ingin mendapatkan maklumat lanjut, sila hubungi pegawai Hartanah PUNB di talian:

SHAHNOOR ARIF SHAARI

 011-2672 1906  shahnoor_shaari@punb.com.my

MUHAMMAD AIMAN ALI AZIZAN

 019-388 9797  aiman_ali@punb.com.my



PUSAT KHIDMAT PELANGGAN

1300 13 7862

PERBADANAN USAHAWAN NASIONAL BERHAD

قربانين اوسهاون ناسيونل برحد

(221057-V)

Tingkat 10, Blok 1B, Plaza Sentral, Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur

Tel : +603-2785 1515 Faks : +603-2780 2100

www.punb.com.my